

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 12 SEPTEMBRE 2023**

L'an Deux Mille Vingt-Trois, le douze septembre, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de CARTELEGUE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Pierre VILLAR, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Présents : M. VILLAR, MME PAYEN, M. PARGADE, MMES LAMIT, ROUSSEAU, GIORGINI, M. MARTIN, MMES GROUSSAC, LOZANO, MM. CHONÉ, JALLET.

Représentés par pouvoir : MME DUBERNARD (pouvoir à MME GROUSSAC), M. MARCQ (pouvoir à MME PAYEN), M. HAURE (pouvoir à M. PARGADE), M. JORÉ (pouvoir à M. CHONÉ).

Date de convocation : 5 Septembre 2023

Ordre du jour :

1. Décision modificative budget commune,
2. Demande fonds de concours de la CCE,
3. Mise à jour des statuts de la CCE,
4. Extinction de l'éclairage public entre 23 h et 5 h,
5. Point sur la rentrée,
6. Questions diverses.

Le secrétariat de la séance a été confié à Mme LAMIT.

Le procès-verbal de la réunion précédente a été approuvé à l'unanimité.

-----

**1°) : DECISION MODIFICATIVE N° 2 - BUDGET COMMUNE 2023**

DELIB N° 12.09.2023-01

**VOTANTS : 15      POUR : 15      CONTRE : 0      ABSTENTION : 0**

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

**DÉCIDE** d'ajuster les articles ci-dessous désignés comme suit :

**INVESTISSEMENT**

DEPENSES		
Opération Compte	Objet	Montant
<b>Opération 10004</b>	<b>AUTRES BATIMENTS</b>	
2131	Travaux PMR	- 1 200 €
<b>Opération 10006</b>	<b>BATIMENTS SCOLAIRES</b>	
2183	Ordinateur école	+ 1 200 €

## 2°) : FONDS DE CONCOURS DE LA CCE 2023

DELIB N° 12.09.2023-02

**VOTANTS : 15      POUR : 15      CONTRE : 0      ABSTENTION : 0**

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire,

- **DECIDE** de solliciter le fonds de concours 2023 à hauteur de 60 793.18 € ;
- **DECIDE** d'affecter cette somme au financement des travaux et acquisitions suivants :

○ Révision toiture église (NEVEU)	8 554.22 € HT
○ Travaux de voirie (COLAS)	42 141.28 € HT
○ Travaux de voirie (ATLANTIC ROUTES)	34 033.85 € HT
○ Volets fenêtres école (BLAYE FERMETURES)	5 725.50 € HT
○ Extension réseau électrique Vaique (ENEDIS)	4 301.98 € HT
○ Extension réseau électrique Khyad (ENEDIS)	4 529.40 € HT
○ Réparation voirie Agrières (COLAS)	3 753.90 € HT
○ Réfection mur parvis église (CAZIMAJOU)	6 033.00 € HT
○ Fresque Sentier des Arts	3 500.00 € HT
○ Matériaux et équipements divers pour mise aux Normes PMR	5 000.00 € HT
○ Logiciel Mairistem	3 683.20 € HT
○ Acquisitions diverses (ordinateur – table ping-pong et bancs – protections auditives – extincteurs	5 295.33 € HT

**TOTAL** 126 551.66 € HT

- **ARRÊTE** le plan de financement comme suit :
  - DEPENSES TOTALES 126 551.66 € HT
  - RECETTES
    - Fonds de Concours CCE 2023 60 793.18 €
    - Autofinancement 65 758.48 €

126 551.66 €

- **AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer tous documents relatifs à cette demande.

## 3°) CC ESTUAIRE - MODIFICATION STATUTAIRE : TRANSFERT EN PLEINE PROPRIETE DE LA ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE LA BORDERIE.

DELIB N° 12.09.2023-03

**VOTANTS : 15      POUR : 15      CONTRE : 0      ABSTENTION : 0**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L1321-1, L 1321-2, L5211-17,
- Vu la loi N°2015-991 du 07 Août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe,
- Considérant l'arrêté préfectoral en date du 07 Avril 2020,
- Considérant l'évaluation des domaines en date du 26 Août 2022,
- Vu la délibération N° 2023-04-0665 actant le transfert en pleine propriété de la Zone d'Activité la Borderie,
- Vu la délibération N°2023-05-0703 actant la mise à jour des statuts relative au transfert en pleine propriété de la Zone d'Activité La Borderie.

Afin d'engager administrativement les démarches de transfert en pleine propriété des biens attachés à l'exercice de la compétence relative à la gestion de cette zone, il convient de recueillir l'accord des communes membres, dans les conditions de majorité qualifiée précisées à l'article L5211-5 du CGCT. Depuis le 01<sup>er</sup> Janvier 2017 dans le cadre des dispositions de la loi NOTRe (loi N°2015-991 du 07 août 2015) les Zones d'Activités Economiques relèvent de plein droit des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale à fiscalité propre.

C'est dans ce cadre que depuis le 07 Avril 2020, la Commune de Braud et Saint Louis a transféré la Zone d'Activité la Borderie à la Communauté de Communes de l'Estuaire sur le principe d'une mise à disposition du bien. Par un arrêté préfectoral en date du 07 Avril 2020, la Préfète de la Région Nouvelle Aquitaine a par ailleurs constaté le coût net des charges liées au transfert de la Zone d'Activités Economique de la Borderie de la Commune de Braud et Saint Louis à la Communauté de Communes de l'Estuaire.

La mise à disposition de la ZA donne un droit d'usufruit (droit de se servir du bien, de le gérer, d'en recevoir les revenus) mais ne donne pas la maîtrise du foncier qui reste au nu-propriétaire c'est à dire à la Commune. Cette mise à disposition a été constatée par un procès-verbal dressé contradictoirement.

Cependant pour la gestion de la compétence Zone d'Activités, la loi prévoit la possibilité d'un transfert en pleine propriété de cette compétence afin d'assurer la maîtrise foncière au gestionnaire et faciliter administrativement la gestion locative et commerciale des lots. Ce transfert est matérialisé par un acte de cession. À la suite d'une consultation des services de la Sous-Préfecture, ces derniers encouragent les deux parties à faire évoluer le transfert actuel basé sur le principe de mise à disposition vers un transfert en pleine propriété.

- Considérant l'estimation du service des domaines portant la valeur vénale de la Zone d'Activités à 929 107 €
- Considérant le reversement depuis 2020 du coût net des charges transférées par le biais de la majoration de l'attribution de compensation de la Commune de Braud et Saint Louis soit au 31 Décembre 2022 un montant de reversement de 292 511.56 €,

La Communauté de Communes de l'Estuaire a donc réalisé une proposition d'achat à hauteur de 750 000 €. Il est rappelé que la Communauté de Communes de l'Estuaire est par ailleurs engagée dans un projet de requalification global de la Zone d'Activité pour un volume d'investissement inscrit à son plan pluri annuel d'investissement à hauteur de 1 200 000 €.

- Par délibération du Conseil Municipal du 28 Février dernier, la Commune de Braud et Saint Louis a validé le principe de transfert en pleine propriété et fixé le prix de vente à 750 00€
- Par délibération du Conseil Communautaire du 06 Avril dernier, le Conseil Communautaire a également acté ce transfert de propriété et fixé le prix d'achat à 750 000€.
- Par délibération du Conseil Communautaire du 30 Mai 2023, la Communauté de Communes de l'Estuaire a lancé la procédure de modification de ses compétences pour ajouter le transfert et la gestion en pleine propriété de la ZA la Borderie.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal DECIDE :**

- o **de prendre acte de la délibération de la Communauté de Communes de l'Estuaire sollicitant la modification de ses statuts afin d'y inclure le transfert et la gestion en pleine propriété de la Zone d'Activités Economique La Borderie.**

- o **de valider les statuts joints à la suite de cette mise à jour**

- o **de notifier cette délibération à la Communauté de Communes de l'Estuaire**

M. le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'Etat.

#### **4°) EXTINCTION DE L'ECLAIRAGE PUBLIC ENTRE 23 H ET 5 H**

Vu l'augmentation du montant de la facture d'électricité et par souci d'écologie, il est possible d'envisager l'extinction de l'éclairage public entre 23 h et 5 h. Cette proposition est acceptée à l'unanimité. Un devis sera demandé pour changer les horloges.

#### **5°) POINT SUR LA RENTREE SCOLAIRE**

125 enfants ont pris le chemin de l'école, 36 en maternelle et 89 en classes primaires

PS / MS : 26      GS / CP : 18      CP / CM2 : 20      CE1 : 22      CM1 : 19  
CE2 / CM2 : 20

Une nouvelle enseignante a été nommée en GS / CP, Mme PROMMENSCHENKEL Valérie.

105 enfants prennent leur repas à la cantine, le prix du repas est passé de 1,70 € à 2,20 €.

Durant la pause méridienne, 61 élèves de CE1 CM2 participent à tour de rôle de 12 h à 13 h à différentes activités sportives : rugby, hockey, jeux athlétiques et d'opposition, sports collectifs.

Ces activités sont encadrées par un animateur sportif diplômé.

Différents travaux de peinture et rénovation ont été effectués pendant l'été. Des volets roulants ont été posés dans la classe CP et les fenêtres ont été changées dans la salle de garderie.

## **6°) QUESTIONS DIVERSES**

### **REPAS DES AINES**

Il aura lieu le Dimanche 5 Novembre. Les Carteléguaux(es) inscrits sur la liste électorale nés avant le 31 Décembre 1958 sont invités. Vous recevrez dans les semaines à venir votre inscription dans votre boîte aux lettres.

### **COUP D'ŒIL**

Les associations ont été sollicitées pour fournir un article. Une réunion de correction aura lieu le mardi 26 septembre à 20 h 30.

### **PCS**

La rédaction du PCS suit son cours. S. GIORGINI appelle à la mobilisation de 2 conseillers pour l'aide dans cette tâche.

### **FIBRE**

En 2030, il n'y aura plus de circuit cuivre en France. Quelques communes dont Cartelègue ont été pré-sélectionnées pour abandonner le cuivre en 2027. Actuellement, 702 foyers sont éligibles sur 711.

### **VENDANGES COMMUNALES**

Elles auront lieu le dimanche 24 septembre à partir de 9 h et seront suivies d'un repas vigneron chez Franck Fourcade. Les conjoint(es) des élu (es) sont invité(s). Chacun est prié de s'inscrire rapidement.

### **SENTIERS DES ARTS**

L'artiste peintre interviendra les 18 et 19 septembre sur le mur de la bibliothèque. Un temps d'échange aura lieu le 18 à la sortie de l'école entre les enfants, les enseignants et l'artiste.

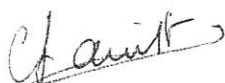
### **VŒUX A LA POPULATION**

Les vœux à la population sont prévus le samedi 13 Janvier 2024.

### **FESTI'LEGUE**

Mme LOZANO nous informe sur l'organisation de cette manifestation qui aura lieu le 23 septembre. Les conseillers sont invités à participer à l'encadrement des ateliers. L'apéritif sera offert par la Mairie.

La secrétaire de séance,



Nicole LAMIT



Le Maire,

  
Pierre VILLAR